

Empiece hoy mismo

Si cree que puede ser elegible, póngase en contacto con la agencia proveedora de su región para iniciar el proceso de solicitud.

La solicitud y más información se pueden encontrar en: cedac.org/hmlp.



HMLP es un programa de MRC en colaboración con CEDAC



Agencias Proveedoras

Noreste de MA: Community Teamwork - Bonnie Greenwood, 978-654-5673, bgreenwood@commteam.org

Área metropolitana de Boston: Metro Housing Boston - Jennifer Shaw, 617-425-6637, jennifer.shaw@metrohousingboston.org

MetroWest: South Middlesex Opportunity Council - Amy Cowan, 508-326-5349, hmlp@smoc.org

Sudeste de MA: NeighborWorks Housing Solutions - Laura Gabriel, 781-422-4200 ext. 231, lgabriel@nhsmass.org

Cape & Islands: South Middlesex Opportunity Council - Amy Cowan, 508-326-5349, hmlp@smoc.org

MA Central: RCAP Solutions - Ashur Gurbuz, 978-630-6725, agurbuz@rcapsolutions.org

Área metropolitana de Springfield: Way Finders - Amneris Moreno, 413-233-1615, amoreno@wayfinders.org

Oeste de MA: Pioneer Valley Planning Commission - Shirley Stephens, 413-781-6045, sstephens@pvpc.org



HOME MODIFICATION LOAN PROGRAM

Un programa estatal de préstamos que podría ayudarle a usted o a un ser querido a vivir más independientemente en su hogar.

cedac.org/find-out-if-you-qualify

Acerca del programa

El Programa de Préstamos para Modificación de Viviendas (HMLP) es un programa de préstamos financiado por el estado que proporciona financiación a propietarios y pequeños arrendadores para renovaciones de accesibilidad a fin de mantener a un miembro de la familia con una discapacidad o un adulto mayor en su propio hogar y comunidad.

No es un programa de reparación de viviendas. Los proyectos financiados por HMLP incluyen rampas y elevadores, adaptaciones de baños y cocinas, espacios de integración sensorial, cercado, así como unidades de vivienda accesorias.



¿Es usted elegible?

- ¿Es usted propietario de una vivienda?
- ¿Es alguien en el hogar un adulto mayor o una persona con una discapacidad?
- ¿Está buscando fondos para renovaciones de accesibilidad o modificaciones relacionadas con la capacidad de este miembro del hogar para desenvolverse en la vivienda en el día a día?
- El programa tiene pautas de ingresos anuales generosas, visite www.cedac.org/hmlp para saber más sobre los requisitos de elegibilidad.

Información sobre préstamos

- Préstamos de \$1,000 a \$50,000 a los propietarios
- Préstamos al 0% de interés
- Sin pagos mensuales
- Se exige la devolución cuando la propiedad es vendida o transferida
- Préstamos de \$1,000 a \$30,000 a propietarios de casas fabricadas o móviles
- Los propietarios con menos de 10 unidades pueden ser elegibles para un préstamo para un inquilino al 3% de interés

“

Me siento menos dependiente de los demás y las modificaciones han mejorado significativamente mi ánimo y perspectivas de vida desde la operación.

”

Ruth Perrault,
Prestataria de HMLP

Proceso de solicitud

Las solicitudes y la documentación requerida son revisadas por la agencia proveedora regional a fin de determinar la elegibilidad.



También puede ponerse en contacto con Susan Gillam al 1-866-500-5599 o sgillam@cedac.org