

# BOLTON COUNTRY MANOR

**RCAP** Solutions



## Property Specifications

Year Built: 2005

Number of Units/Buildings:  
28 units/1 building

Number of Accessible Units: 4

## Senior Housing



Bolton Country Manor, located in Bolton, Massachusetts, offers federally subsidized apartments for income-qualified seniors. The property is set in a quiet, rural area, minutes from Interstate 495; approximately 20 miles north of Worcester and 35 miles west of Boston. Bolton is home to many businesses and farms and just about every service you need can be found here.

These beautifully designed, 100% smoke-free one bedroom apartments are equipped with spacious closets, emergency pull cords, cable TV/internet hookup, air conditioning, kitchens with modern appliances, and showers with grab bars\*.

### Special Features

- Professional on-site management
- On-site Resident Service Coordinator
- On-site laundry room
- Community room with kitchen
- Outdoor gardening area
- Pet friendly

### Safety Features

- Smoke, heat, & CO detectors
- Fire sprinkler systems
- Elevator
- Security lighting
- Restricted entry with intercoms
- 24-hour on-call maintenance

\*Some amenities/features not available at all properties.

### Do You Qualify?

Head of household must be 62 or older. Residents must be income-eligible. Qualified applicants pay 30% of their monthly adjusted income for rent. Heat and hot water electricity are provided. Residents are responsible for telephone, and cable/internet services.

## *A Place You Can Call Home!*

Contact Management: (978) 779-5007

TTY: (978) 630-6754

Bolton Country Manor  
600 Main Street, Bolton, MA 01740  
Phone: (978) 779-5007 • Fax: (978) 779-5008  
Email: BoltonCountryManor@rcapsolutions.org

All properties managed by RCAP Solutions, Inc. are committed to compliance with all federal, state and local fair housing laws. There will be no discrimination on the basis of race, color, creed, religion, national origin, citizenship, ancestry, sex, gender identity or expression, sexual orientation, familial status, marital status, disability, military/veteran status, source of income, age, or other basis prohibited by local, state, or federal law in any aspect of tenant selection or matters related to continued occupancy.

# BOLTON COUNTRY MANOR

**RCAP** Solutions



## Especificaciones de la Propiedad

Año de Construcción: 2005

Número de Unidades/Edificios:  
28 unidades/1 edificio

Número de Unidades Accesibles: 4

## Viviendas para Personas Mayores



“Bolton Country Manor”, ubicado en Bolton, Massachusetts, ofrece apartamentos subsidiados por el gobierno federal para personas mayores con ingresos calificados. La propiedad está ubicada en una zona rural tranquila, a minutos de la Interestatal 495; aproximadamente 20 millas al norte de Worcester y 35 millas al oeste de Boston. Bolton es el hogar de muchas empresas y granjas y casi todos los servicios que necesita se pueden encontrar aquí.

Estos hermosos diseños, son 100% libre de fumar y apartamentos tipo estudio y de una habitación están equipados con amplios armarios, cuerdas de emergencia, TV por cable/conexión a Internet, aire acondicionado, cocinas con electrodomésticos modernos y duchas con barras de apoyo.

### Características Especiales

- Administración profesional en el lugar
- Coordinador de servicios para residentes en el lugar
- Curto comunitario de lavar
- Salón comunitario con cocina
- Zona de jardinería al aire libre
- Permisos mascotas

### Características de Seguridad

- Detectores de humo, calor y monóxido de carbono
- Sistemas de rociadores contra incendios
- Ascensor
- Iluminación de seguridad
- Entrada restringida con intercomunicadores
- Mantenimiento las 24 horas

\*Algunas comodidades/características no están disponibles en todas las propiedades.

### ¿Calificas?

El jefe/jefa de familia debe tener 62 años o más. Los residentes deben ser elegibles por ingresos. Los solicitantes calificados pagan el 30% de sus ingresos mensuales ajustados para el alquiler. Se proporciona electricidad de calefacción y agua caliente. Los residentes son responsables de los servicios de teléfono y cable/internet.

## ¡Un Lugar al que Puedes Llamar Hogar!

Gestión de Contactos: (978) 779-5007

TTY: (978) 630-6754

Bolton Country Manor  
600 Main Street, Bolton, MA 01740  
Teléfono: (978) 779-5007 • Fax: (978) 779-5008  
Correo Electrónico: BoltonCountryManor@rcapsolutions.org

Todas las propiedades administradas por RCAP Solutions, Inc. están comprometidas con el cumplimiento de todas las leyes federales, estatales y locales de vivienda justa. No habrá discriminación por motivos de raza, color, credo, religión, origen nacional, ciudadanía, ascendencia, sexo, identidad o expresión de género, orientación sexual, estado familiar, estado civil, discapacidad, estado militar/veterano, fuente de ingresos, edad u otra base prohibida por la ley local, estatal o federal en cualquier aspecto de la selección de inquilinos o asuntos relacionados con la ocupación continua.