

# ATWOOD ACRES



## Senior and Accessible Housing



Atwood Acres, located in Townsend, Massachusetts, offers federally subsidized apartments for income-qualified seniors and/or individuals with a mobility impairment. The property is set in a quiet, rural area, only minutes from groceries, banks, retail shops, and other conveniences; and only 45 miles from Boston.

These beautifully designed, 100% smoke-free studio and one bedroom apartments are equipped with spacious closets, emergency pull cords, cable TV/internet hookup, air conditioning, kitchens with modern appliances, and showers with grab bars\*.

### Special Features

- Professional on-site management
- On-site Resident Service Coordinator
- On-site laundry room
- Community room with kitchen
- Outdoor gardening area
- Pet friendly

### Safety Features

- Smoke, heat, & CO detectors
- Fire sprinkler systems
- Elevator
- Security lighting
- Restricted entry with intercoms
- 24-hour on-call maintenance

\*Some amenities/features not available at all properties.

### Do You Qualify?

Head of household must be 62 or older, OR be an individual with a mobility impairment. Residents must be income-eligible. Qualified applicants pay 30% of their monthly adjusted income for rent. Heat and hot water are provided. Residents are responsible for electricity, telephone, and cable/internet services.

## A Place You Can Call Home!

Contact Management: (978) 597-6992

TTY: (978) 630-6754



### Property Specifications

Year Built: 1989

Number of Units/Buildings:  
50 units/1 building

Number of Accessible Units: 5

Atwood Acres  
66 Dudley Road, Townsend, MA 01469  
Phone: (978) 597-6992 • Fax: (978) 597-8780  
Email: [Atwood@rcapsolutions.org](mailto:Atwood@rcapsolutions.org)

All properties managed by RCAP Solutions, Inc. are committed to compliance with all federal, state and local fair housing laws. There will be no discrimination on the basis of race, color, creed, religion, national origin, citizenship, ancestry, sex, gender identity or expression, sexual orientation, familial status, marital status, disability, military/veteran status, source of income, age, or other basis prohibited by local, state, or federal law in any aspect of tenant selection or matters related to continued occupancy.

# ATWOOD ACRES

**RCAP** Solutions



## Especificaciones de la Propiedad

Año de Construcción: 1989

Número de Unidades/Edificios:  
50 unidades/1 edificio

Número de Unidades Accesibles: 5

## Viviendas para Personas Mayores y Accesibles



“Atwood Acres”, ubicado en Townsend, Massachusetts, ofrece apartamentos subsidiados por el gobierno federal para personas mayores con ingresos calificados y/o personas con problemas de movilidad. La propiedad está ubicada en una zona rural tranquila, a solo minutos de supermercados, bancos, tiendas minoristas y otras comodidades; y sólo 45 millas de Boston.

Estos hermosos diseños, son 100% libre de fumar y apartamentos tipo estudio y de una habitación están equipados con amplios armarios, cuerdas de emergencia, TV por cable/conexión a Internet, aire acondicionado, cocinas con electrodomésticos modernos y duchas con barras de apoyo.

### Características Especiales

- Administración profesional en el lugar
- Coordinador de servicios para residentes en el lugar
- Curto comunitario de lavar
- Salón comunitario con cocina
- Zona de jardinería al aire libre
- Permisos mascotas

### Características de Seguridad

- Detectores de humo, calor y monóxido de carbono
- Sistemas de rociadores contra incendios
- Ascensor
- Iluminación de seguridad
- Entrada restringida con intercomunicadores
- Mantenimiento las 24 horas

\*Algunas comodidades/características no están disponibles en todas las propiedades.

### ¿Calificas?

El jefe/jefa de familia debe tener 62 años o más, o ser una persona con un impedimento de movilidad. Los residentes deben ser elegibles por ingresos. Los solicitantes calificados pagan el 30% de sus ingresos mensuales ajustados para el alquiler. Se proporciona calefacción y agua caliente. Los residentes son responsables de los servicios de electricidad, teléfono y cable/internet.

## ¡Un Lugar al que Puedes Llamar Hogar!

Gestión de Contactos: (978) 597-6992

TTY: (978) 630-6754

Atwood Acres  
66 Dudley Road, Townsend, MA 01469  
Teléfono: (978) 597-6992 • Fax: (978) 597-8780  
Correo Electrónico: [Atwood@rcapsolutions.org](mailto:Atwood@rcapsolutions.org)

Todas las propiedades administradas por RCAP Solutions, Inc. están comprometidas con el cumplimiento de todas las leyes federales, estatales y locales de vivienda justa. No habrá discriminación por motivos de raza, color, credo, religión, origen nacional, ciudadanía, ascendencia, sexo, identidad o expresión de género, orientación sexual, estado familiar, estado civil, discapacidad, estado militar/veterano, fuente de ingresos, edad u otra base prohibida por la ley local, estatal o federal en cualquier aspecto de la selección de inquilinos o asuntos relacionados con la ocupación continua.